

«اطلاعیه»

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی در اجرای دستورالعمل اجرائی تبصره (۳) الحاقی به بند (۲) ماده (۱) آیین نامه اجرائی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن موضوع تصویب نامه شماره ۱۵۱۹۷۴/ت ۵۲۱۶۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۹ هیات محترم وزیران، واحدهای مسکن مهر ساخته شده یا در دست احداث با مشخصات ذیل را جهت ثبت نام متقاضیان واجد شرایط، معرفی و اعلام می نماید. متقاضیانی که تمایل به ثبت نام در پروژه های اعلامی را دارند می توانند حداکثر تا تاریخ ۹۵/۰۱/۳۱ با تکمیل و تسلیم فرم تقاضای ثبت نام (به شرح زیر) و سایر مدارک مورد نیاز اعلامی، به نشانی قید شده در ردیف هر یک از پروژه های مورد تقاضا در لیست ذیل، مراجعه نمایند.

الف) شرایط متقاضی:

- افراد متاهل یا سرپرست خانوار یا زنان خودسرپرست (دارای حداقل ۳۵ سال سن) که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ از امکانات دولتی (زمین مسکونی یا واحد مسکونی) استفاده نکرده باشند.

ب) مدارک مورد نیاز:

- ارائه اصل شناسنامه و کارت ملی متقاضی و همسر و تسلیم کپی تمام صفحات شناسنامه ها و پشت و روی کارت های ملی
- ارائه اصل مدارک متقاضی دال بر سرپرست خانوار بودن و افراد تحت تکفل و تسلیم کپی آن
- تکمیل و تسلیم فرم تقاضای ثبت نام متقاضیان (به شرح ذیل)
- ارائه معرفی نامه از شرکت تعاونی (پس از تایید اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مبنی بر واریز وجه مورد نظر توسط متقاضی) یا خودمالک در صورت انتخاب از پروژه های تعاونی ها یا خودمالکین

ج) فرم تقاضای ثبت نام متقاضی:

فرم تقاضای ثبت نام در پروژه‌های مسکن مهر

اداره راه و شهرسازی شهرستان

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان

شرکت عمران شهر جدید

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه به کد ملی متولد/...../۱۳..... محل تولد محل صدور شماره تماس
ثابت (کد شهرداری شماره هم‌راه آدرس محل کد پستی
..... متقاضی یک واحد مسکن مهر از پروژه با کد پروژه واقع
در شهر می باشم.

همچنین اقرار و تعهد می‌نمایم تشخیص احراز یا عدم احراز شرایط اینجانب برای ثبت نام و واگذاری مسکن مهر بر عهده آن دستگاه بوده و هیچ گونه اعتراضی در این خصوص نخواهم داشت. ضمناً تعهد می‌نمایم نسبت به واریز سهم آورده خود در حساب مربوطه به میزان اعلامی از سوی آن دستگاه، حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ اعلام و پرداخت مابقی آن در موعد مقرر اقدام نمایم؛ در غیر این صورت آن دستگاه مجاز به حذف ثبت نام اینجانب و ابطال درخواست اولیه بدون نیاز به انصراف کتبی می‌باشد.

مدارک پیوست:

- تصویر کلیه صفحات شناسنامه و پشت و روی کارت ملی متقاضی و همسر
- تصویر مدارک متقاضی دال بر سرپرست خانوار بودن و افراد تحت تکفل
- ارائه معرفی نامه از شرکت تعاونی (پس از تایید اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مبنی بر واریز وجه مورد نظر توسط متقاضی) یا مالک پروژه (خودمالک) در صورت انتخاب از پروژه های تعاونی ها یا خودمالکین

نام و نام خانوادگی:

محل امضا و اثر انگشت:

توجه:

۱. ثبت نام متقاضی توسط اداره کل راه و شهرسازی استان از طریق سامانه ثبت نام و واگذاری، صرفاً پس از واریز وجه مورد نظر سهم آورده متقاضی در مهلت مقرر، قطعی محسوب می شود.

۲. متقاضی باید در مهلت مقرر نسبت به افتتاح حساب نزد بانک عامل اقدام و ظرف مدت ۷ روز از تاریخ اعلام، حسب مورد به میزان حداقل ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ تقریبی آورده نقدی را به آن حساب واریز و مابقی سهم آورده خود را در موعد مقرر پرداخت نماید. در پروژه های با پیشرفت فیزیکی بالای ۵۰ درصد، مبلغ آورده متقاضی متناسب با پیشرفت فیزیکی خواهد بود.

۳. قیمت نهایی برای تسویه حساب بر اساس قیمت تمام شده ای است که در هر مورد توسط متولیان مسکن مهر (مطابق دستورالعمل های مرتبط) در نقاط مختلف اعلام می شود.

۴- با توجه به وجود تعدادی متقاضی قبلی برای پروژه های سه جانبه (ثبت نام شده در سامانه ثبت نام و واگذاری) تاکید می گردد متقاضیان مذکور می بایست در مهلت مقرر مندرج در اطلاعیه به دستگاه متولی ذیربط مراجعه و نسبت به تعیین تکلیف و انتخاب پروژه و ادامه فرایند ثبت نام قبلی خود اقدام نمایند. در غیراینصورت انصرافی تلقی خواهند شد.

لیست مشخصات پروژه های مربوط به شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر استان آ.شرقی که کل یا بخشی از واحدهای آنها فاقد متقاضی است. (مبالغ به میلیون ریال)

(موضوع واحدهای فاقد متقاضی مشمول تبصره ۳ الحاقی به بند ۲ ماده ۱ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن)

ردیف	نام شهر	نام پروژه	کد پروژه	نوع طرح	تعداد کل واحدهای پروژه	تعداد واحدهای فاقد متقاضی	حدود پیشرفت فیزیکی	مبلغ برآوردی تقریبی آورده متقاضیان	آدرس محل دقیق پروژه	آدرس محل مراجعه جهت ثبت نام
۱	اهر	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	۷۰۷۵۵۸	خودمالک	۱۵۶	۱۵۶	۷۵	۵۴۰	اهر- فاز یک شهرک شیخ شهاب الدین	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اهر
۲	اهر	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۲	۷۰۷۵۶۵	خودمالک	۱۵۶	۹۷	۷۵	۵۴۰	اهر- فاز یک شهرک شیخ شهاب الدین	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اهر
۳	اهر	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اهر	۲۸۶۹۷	خودمالک	۷۲	۱۵	۹۲	۳۰۰	اهر- محله چلب وردی	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اهر
۴	اهر	تفکیکی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اهر	۸۰۵۱۰۱	خودمالک	۷۲	۳۶	۸۰	۳۰۰	اهر- محله چلب وردی	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اهر
۵	اهر	تفکیکی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اهر	۸۰۵۱۰۲	خودمالک	۱۶۰	۱۲۳	۶۰	۳۰۰	اهر- محله چلب وردی	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اهر
۶	آذرشهر	شرکت هیدنکا	۱۸۰۶۲۰	خودمالک	۱۹۲	۱۲۲	۸۸	۵۵۰	آذرشهر - روبروی پارک امام علی(ع)- مجتمع صفا	آذرشهر - روبروی پارک امام علی(ع)- مجتمع صفا
۷	تبریز	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۱۹۸	۹۳۴۳	اجاره ۵ ساله	۱۹۸	۵۰	۸۵	۴۰۰	شهر جدید سهند - فاز ۲ - جنب پروژه ۳۰۰ واحدی یاس	تبریز - چایکنار - اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان
۸	میانه	شرکت ساختمانی و راهسازی راهور	۱۴۷۸۱۳	تفاهم نامه سه جانبه	۳۶۸	۴۰	۳۵	۳۳۰	سایت ۳۲ هکتاری مسکن مهر - ورودی - دست چپ	اداره راه و شهرسازی میانه